

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ сандра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 11 608,00 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Очистка подвала от мусора, затаривание мусора в мешки, погрузочные работы | Акт КС-2 | | | 14 814,38 |
| | материалы (мешки) | | | | 680,00 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,26 | 1 рейс | 5500,00 | 1 430,00 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 3 | Побелка деревьев | 38,00 | шт | 22,55 | 856,90 |
| | Побелка бордюров | 125,00 | пог.м | 6,52 | 815,00 |
| | материалы (известь, щетка Макловица) | | | | 747,00 |
| 4 | Выкашивание травы триммером бензиновым | 1365,00 | кв.м | 3,00 | 4 095,00 |
| | материалы | | | | 463,98 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 5 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| 6 | Консервация системы ЦО после о/сезона | 1,00 | здание | 550,00 | 550,00 |
| 7 | Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС | 1,00 | 1 прибор учета | 320,00 | 160,00 |
| 8 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 61,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 1 891,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2902,00 | кв.м | 0,50 | 1 451,00 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 10 | Осмотр электрооборудования ВРУ (по обр. об отсутствии электроснабж.). Нарушений не выявлено. | 1,00 | шт | 457,44 | 457,44 |
| 11 | Осмотр электрооборудования, линий освещения. Поиск причины отсутствия уличного освещения. Выявлено: выключен авт.выключатель в 4п | 1,00 | шт | 457,44 | 457,44 |

| коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
|-----------------------------|--|---------|--------|----------|------------------|
| 12 | Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК) | 26,00 | кВт*ч | 6,53 | 169,78 |
| 13 | Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк) | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | Водоотведение за март 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк) | 0,000 | куб.м. | 53,83 | 0,00 |
| 14 | Горячая вода за декабрь 2024: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,000 | Гкал | 3643,29 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 15 | Услуги по управлению МКД | 2902,00 | кв.м | 2,50 | 7 255,00 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 16 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 44675,55 | 2 680,53 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 3474,21 | 95,54 |
| 17 | Услуги банка | | | | 298,65 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 18 | Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за март 2025 | 1,00 | 1 мес | 5220,00 | 5 220,00 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 6000,00 | % | 0,13 | 780,00 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 6000,00 | % | 0,30 | 1 800,00 |
| ИТОГО: | | | | | 59 342,73 |

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

59 342,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

